

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапрыкина Г.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания от 29.04.2019г., с одной
стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К23 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 699 755,61
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 183 691,82
1.1.	Услуги специализированных организаций:				120 383,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00

- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	68 343,00	68 343,00
- техническое обслуживание ВДГО	ежегодно	услуга	22 040,00	22 040,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>			173 829,20
1	Локальный ремонт кровли дома и козырьков над входами в подъезды	80	кв.м.	12 165,00
2	Ремонт оголовков вентшахт	12	шт.	12 700,00
3	Замена пандусов в подъездах на откидные - подъезд № 1,2,4	3	шт.	49 000,00
4	Устройство организованного водоотвода с козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4	4	компл.	13 550,00
5	Замена участка трубопровода ГВС на техэтаже	41	пог.м.	23 571,15
6	Замена светильника светод. с датч.движ.круг IP65 12вт Wolta	6	шт.	3 931,07
7	Укладка покрытия грязезащитного	1	шт.	1 526,67
8	Ремонт электродвигателя (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	1	шт.	39 131,02
9	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)			18 254,29
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			889 479,62
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			340 878,71
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 509,59	318 115,11
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	603,08	603,08

3	Содержание придомовой территории:				470 236,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 186,33	470 236,00
4	Содержание мест общего пользования:				704 949,08
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	54 790,33	657 484,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	47 465,08	47 465,08

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 699 755,61 (два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 61 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Сапрыкин Г.М.
(должность, ФИО)

Сапрыкин Г.М.
(подпись)

